



# Teja Portuguesa *Esmaltada*

Acabado de esmalte que brinda mayor intensidad a los tonos con la ventaja de cero absorciones de humedad.

## Colores



Cajeta



Chocolate



Negra Mate



Roble

## Accesorios



Remate



Cumbrera



Lateral



Dos vías



Tres vías



Cuatro vías



Tapapájaros

\*Disponible bajo pedido

AX-VTAS-29 VER.05.0324



# Teja Portuguesa Esmaltada

Video de  
instalación



## Guía de instalación

### Herramientas



Cuchara de albañil

Hilo

Flexómetro

Pulidor

Taladro

### Materiales



Tejas

Alambre galvanizado  
calibre 16

Pijas de 2"

Goterón de lámina  
galvanizada calibre 24

Cemento

### Preparación previa



**a) Nivelación;** nivele con mortero la superficie donde se va a colocar la teja, enrasando a nivel del hilo.



**b) Goterón de lámina;** instale el goterón de lámina galvanizada calibre No. 24, con el objeto de evitar manchas en la moldura de la losa.



**c) Impermeabilización;** impermeabilice toda la losa incluyendo la lámina galvanizada.

### Instalación



**2. Mortero Nivelador;** la primera teja en el límite inferior de la losa requiere del mortero nivelador. Aplique el mortero en toda la orilla de la losa. Si se instala con el accesorio "Tapa pajaros" no es necesario nivelar con mortero.



**3. Hilo Nivelador;** instale el hilo nivelador desde el parteaguas hasta el límite inferior de la losa para tener una referencia y poder alinear las tejas en sentido longitudinal.



**4. Secuencia de Instalación;** la teja se instala de derecha a izquierda. Inicie instalando la primera columna vertical de la parte más baja a la más alta de la losa. La teja se fija con alambre galvanizado calibre 16 o clavo de 2".



**5. Coloque la primera teja en la esquina inferior derecha del área a instalar. Continuar hasta completar la primera columna en su totalidad y repetir en las columnas siguientes.**



**6.** Para garantizar una correcta instalación haga coincidir el interlocking de cada pieza tanto en sentido horizontal como vertical.



**7.** El hilado de la teja se realiza por columnas verticales y se avanza sujetando entre si cada 3 piezas y se sujetan a la losa mediante un clavo para concreto o taquete y tornillo.

### Recomendaciones

**8.** Cubra la totalidad del área e instale los accesorios necesarios.

Recomendamos la instalación de la teja con mínimo 25° de inclinación para mejor lucimiento de la misma. Los cortes que se requieran deben de hacerse en la obra con cortadora de disco. Una teja bien instalada nunca requerirá de mantenimiento, pero debe seguir las siguientes observaciones:

En el tejado evite instalaciones de antenas, domos, climas, etc. ya que el mantenimiento de las mismas daña las tejas. Es recomendable hacer esas instalaciones en muros, suelo o con preparaciones especiales para evitar filtraciones de agua.

Evite caminar sobre la teja, ya que podrían provocarse fracturas o deslizamientos que afectarían la instalación.

Se recomienda usar alambre y no mortero para la fijación de la teja, en caso de usar mortero en la instalación de los accesorios como cumbre y laterales evite manchar la teja para conservar su apariencia y evitar trabajos de limpieza posteriores.

Al seguir estas recomendaciones su teja lucirá una mejor apariencia.

## Datos técnicos

Producto certificado



Dimensiones (cm)	Teja Portuguesa Esmaltada
Ancho	24.50
Alto	40.50
Espesor	1.30
Piezas por m <sup>2</sup>	13.80
Peso nominal (kg)	2.70
Peso por m <sup>2</sup> (kg)	37.2
Absorción de agua (%)	<13
Índice de reflectancia solar	52
Empaque (piezas/tarima)	570

ESTE PRODUCTO PUEDE APLICAR PARA SUMAR PUNTOS EN LOS SIGUIENTES CRITERIOS LEED

#### Sustainable Sites

Heat Island effect -non roof-  
Heat Island effect -roof-

Crédito 7.1  
Crédito 7.2

#### Energy and Atmosphere

Minimum energy performance  
Optimize energy performance

Pre-requisito 2  
Crédito 1

#### Materials and Resources

Building reuse  
Construction waste managements  
Materials reuse  
Regional materials: manufactured regionally  
Regional materials: extracted regionally

Crédito 1  
Crédito 2  
Crédito 3  
Crédito 5.1  
Crédito 5.2